

PRECIO: \$135 MXN / m² / mes | SUPERFICIE DISPONIBLE: 4,871 m² | Disponibilidad: Septiembre 2026

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	
Tipo de inmueble	Bodega industrial (nave con oficinas y patio)
Ubicación	Central 9, Col. Alce Blanco, Naucalpan de Juárez, Edo. Méx.
Superficie disponible	4,871 m²
Altura libre	12 metros
Estacionamiento	10 cajones
Accesos	Entrada para tráiler
Mantenimiento	10%
Fecha de entrega	Septiembre 2026
Precio de renta	\$135 MXN / m² / mes
Uso de suelo / Documentación	Por confirmar con el propietario

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE		
Área	Superficie	% del total
Nave	4,451 m²	91.4%
Oficinas	380 m²	7.8%
Patio	40 m²	0.8%
TOTAL	4,871 m²	100%



UBICACIÓN Y ZONA

Alce Blanco es uno de los corredores industriales y de bodegas más consolidados de Naucalpan de Juárez, Estado de México, con conexión directa a Vía Gustavo Baz y al Periférico Norte. La zona concentra naves, oficinas y centros de distribución, con fácil acceso hacia Tlalnepantla, Ciudad Satélite y el poniente de la Ciudad de México.

VENTAJAS ESTRATÉGICAS	
• Corredor consolidado	Alce Blanco es una de las zonas industriales y de bodegas más establecidas de Naucalpan, con acceso directo a Vía Gustavo Baz y Periférico Norte.
• Nave con entrada para tráiler	Diseñada para operación logística y de distribución, con maniobra de carga y descarga.
• Altura libre de 12 metros	Apta para almacenaje en racks de varios niveles y operación industrial.
• Oficinas integradas	380 m² de oficinas dentro del mismo predio para operación administrativa.
• Estacionamiento propio	10 cajones disponibles para personal y visitas.
• Mantenimiento competitivo	Cuota de mantenimiento del 10%, dentro de rangos habituales para la zona.

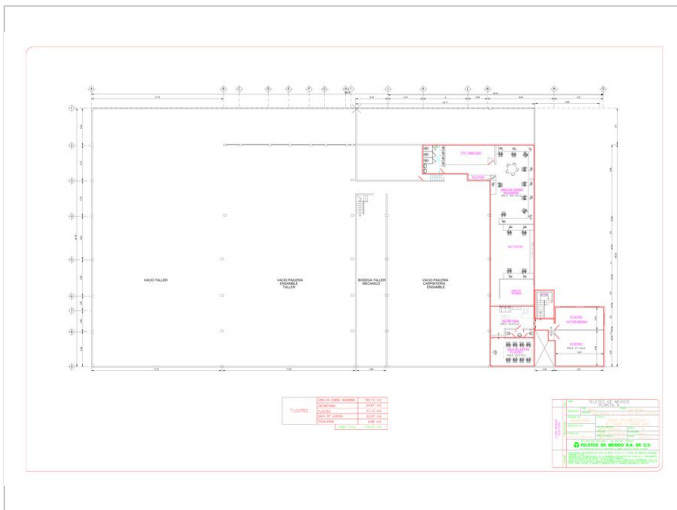
GALERÍA DE IMÁGENES



Vista exterior — fachada sobre calle



Interior — nave / estructura de techo



Plano arquitectónico — planta